

事前協議設計（変更）説明書

1 設計の方針	事業目的						
	基本方針						
	その他						
2 開発区域の土地状況	当該名称 (具体的に)						
	宅地造成等 規制区域		<input type="checkbox"/> 区域内 ・ <input type="checkbox"/> 区域外				
	都市計画施設		有 ・ 無	名称			
	森林法						
	下水道整備 未整備地区		<input type="checkbox"/> 整備地区 <input type="checkbox"/> 未整備地区の処理方法 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り				
3 土地利用計画	区分	住宅用地	住宅用地 以外の用 地	公共施設 用 地	公益施設 用 地	その他 (未利用地等)	計
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	割合	%	%	%	%	%	%
4 公共 ・ 公益 施設 の 整備 計画	種 類	概 要			管 理 予定者	土地の 帰属・寄附	
		幅員(m)	延長(m)	面積(m ²)			

[記入上の留意事項]

- 「事業目的」欄には、宅地分譲・建売住宅分譲・社員住宅・貸倉庫の建築等の区分を記入すること。
- 「基本方針」欄には、開発区域内の計画上特に配慮した事項及び周辺との関連等を記入すること。
- 「その他」欄には、開発区域外に設ける道路・上下水道施設・利用交通機関等を記入すること。
- 「当該名称」欄には、立地条件の名称を詳細に記入すること。
- 「森林法」欄には、同法第25条の保安林の場合、該当項目を詳細に記入すること。
- 「公共・公益施設の整備計画」欄には、道路・公園・緑地・公益用地及び消防水利施設並びに上下水道施設等について記入すること。