

(様式-1 計画書)

仙塩広域都市計画用途地域の変更（多賀城市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層住居専用地域 小計	約 12.6ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	0.9%	約 12.6ha
	約 45.5ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	3.4%	約 45.5ha
	約 29.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	2.2%	約 29.7ha
	約 87.8ha						6.5%	約 87.8ha
第二種低層住居専用地域 小計	約 95.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	7.1%	約 95.8ha
	約 95.8ha						7.1%	約 95.8ha
第一種中高層住居専用地域 小計	約 380.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	28.2%	約 391.6ha
	約 380.9ha						28.2%	約 391.6ha
第二種中高層住居専用地域 小計	約 21.8ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.6%	約 21.8ha
	約 21.8ha						1.6%	約 21.8ha
第一種住居地域 小計	約 273.9ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	20.3%	約 271.7ha
	約 273.9ha						20.3%	約 271.7ha
第二種住居地域 小計	約 29.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—		約 29.5ha
	約 29.5ha							約 29.5ha
準住居地域 小計	約 23.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.8%	約 23.7ha
	約 23.7ha						1.8%	約 23.7ha
田園住居地域 小計	—	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域 小計	約 11.1ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.8%	約 2.6ha
	約 33.8ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	2.5%	約 33.8ha
	約 44.9ha						3.3%	約 36.4ha
商業地域 小計	約 45.9ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3.4%	約 45.9ha
	約 45.9ha						3.4%	約 45.9ha
準工業地域 小計	約 40.8ha	20/10 以下	6/10 以下				3.0%	約 40.8ha
	約 40.8ha						3.0%	約 40.8ha
工業地域 小計	約 141.5ha	20/10 以下	6/10 以下				10.5%	約 141.5ha
	約 141.5ha						10.5%	約 141.5ha
工業専用地域 小計	約 163.4ha	20/10 以下	6/10 以下				12.1%	約 163.4ha
	約 163.4ha						12.1%	約 163.4ha
合 計	約 1,349.9ha						100.0%	約 1,349.9ha

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由:別紙理由書のとおり

理由書

多賀城駅から徒歩圏内の中心市街地エリアにある東北学院大学工学部跡地を、開発行為により、人々が集い、交流し、創造する多世代・多様性を受容するユニバーサルな場として、緑豊かな住宅地、地域のコミュニティや賑わいを支える商業施設及び、健康増進を図るスポーツ施設並びに医療施設が近接・連携した、魅力的でウェルネスな市街地を整備・形成するため、土地利用に応じた用途地域に変更する。

また、隣接する多賀城文化センター及び公共公益施設が立地する区域は、上記開発を契機とした将来の都市像やまちづくりを円滑・戦略的に推進することが求められており、施設の改築、建替えを含めた利活用を円滑に図るため、用途地域の変更を行う。

仙塩広域都市計画 用途地域の決定(変更)

総 括 図

(多賀城市決定)



凡 例

 変更する用途地域の区域

凡 例

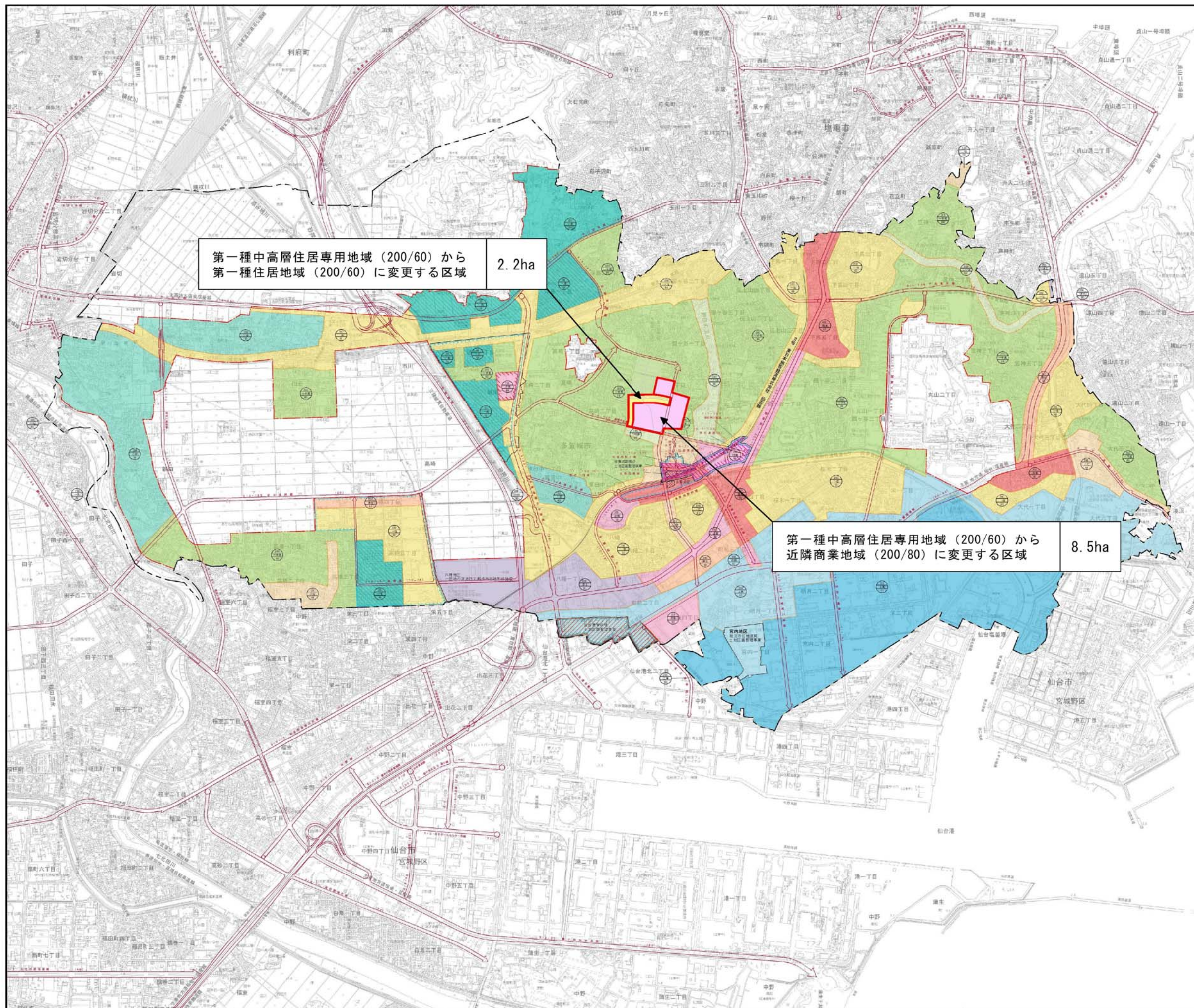
	行政区域
	市街化区域
用途地域	
	第一種低層住居専用地域
	(外壁の後退規制有)
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	準防火地域
	特別業務地区
	臨港地区
	土地区画整理事業区域
	都市計画公園・緑地
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	地区計画区域
	高度利用地区
	市街地再開発事業
●	その他の都市計画施設 (ただし、下水道管渠を除く)



上段：容積率
中段：用途地域種別の略称
下段：建ぺい率

縮尺 1:25,000(A3判)

500 0 500 1000 m



第一種中高層住居専用地域 (200/60) から
第一種住居地域 (200/60) に変更する区域

2.2ha

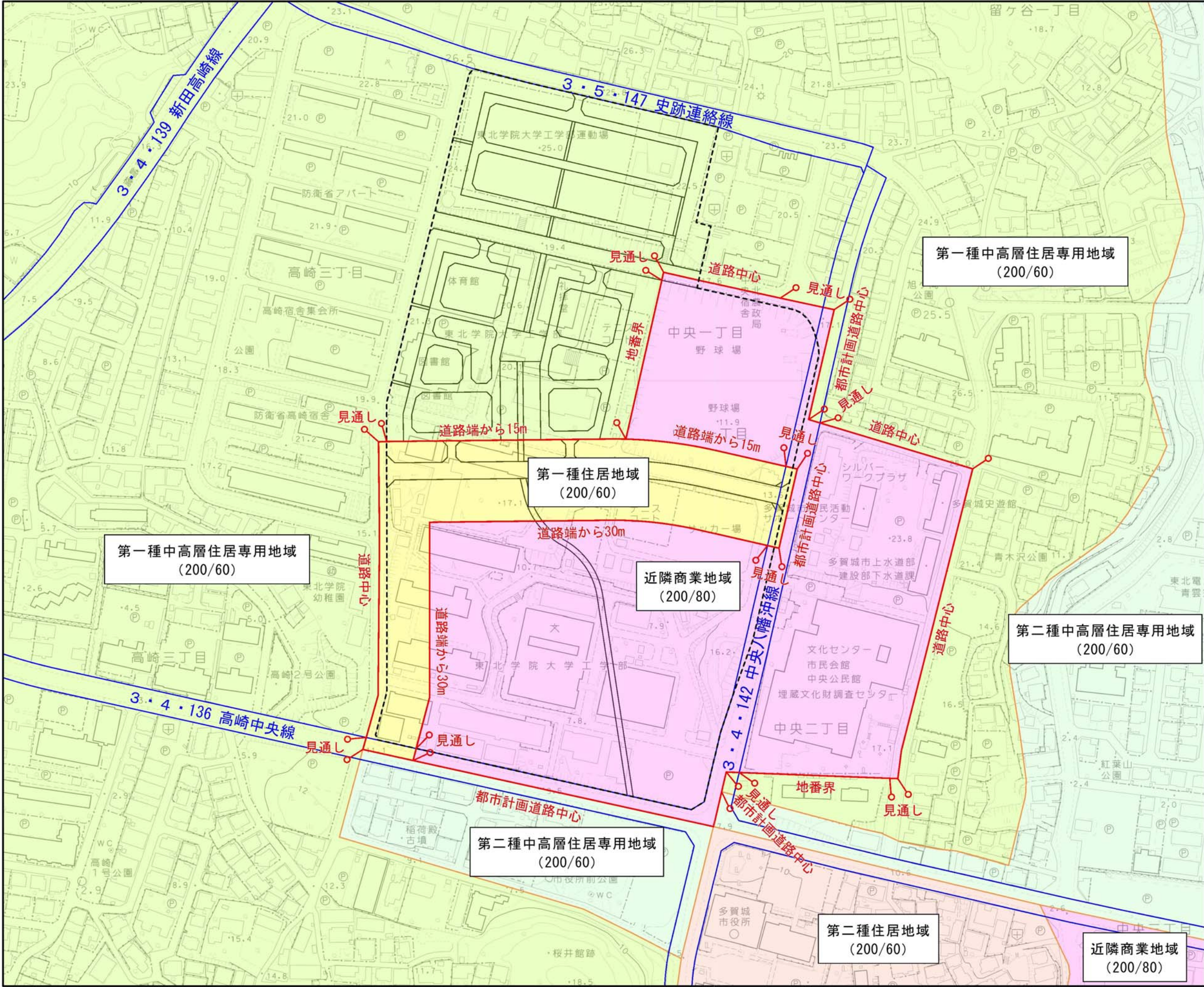
第一種中高層住居専用地域 (200/60) から
近隣商業地域 (200/80) に変更する区域

8.5ha

仙塩広域都市計画
用途地域の決定(変更)
計 画 図
(多賀城市決定)



凡 例	
	決定(変更)する用途地域の境界
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近 隣 商 業 地 域
	都 市 計 画 道 路
	開 発 区 域
	整 備 計 画



縮尺 1:2,500 (A3判)

