

(計画書)

仙塩広域都市計画準防火地域の変更（多賀城市決定）

都市計画準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考			
		地区名	面積	面積比率	前回面積
準 防 火 地 域	約 18.8ha	城南地区	約 2.6ha	13.8%	約 2.6ha
		多賀城駅周辺地区	約 7.7ha	41.0%	約 7.7ha
		中央一丁目地区	約 8.5ha	45.2%	—

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

周辺環境に配慮した集客施設形成を図るために、地区内の建築物の不燃化・難燃化を促進し、市街地における火災の延焼を防除するため。

仙塩広域都市計画 準防火地域の決定 総括図 (多賀城市決定)



凡 例

決定する準防火地域の区域

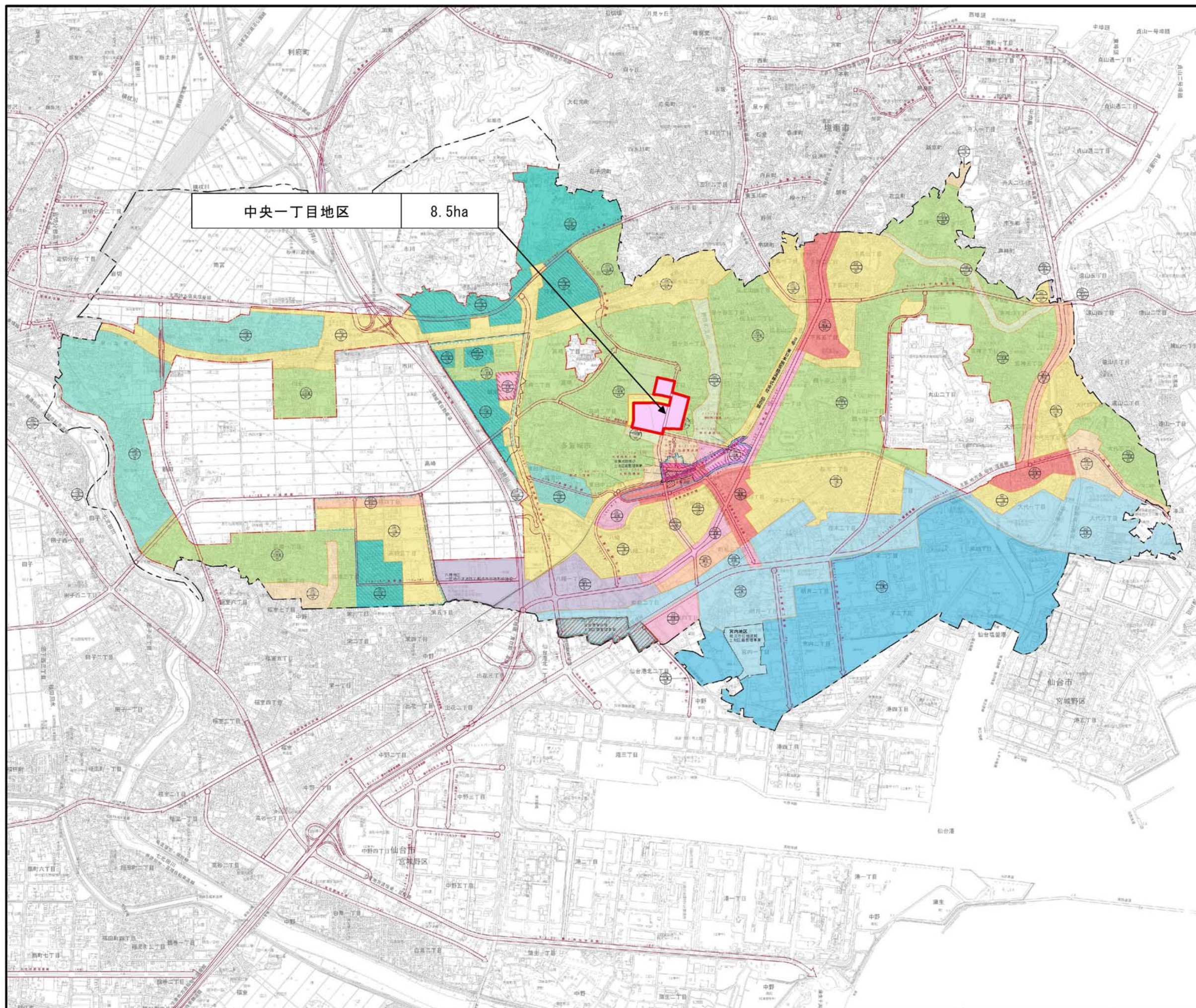
凡 例

行政区域			
行政区		市街化区域	
用途地域		建ぺい率	容積率
	第一種低層住居専用地域	40%	60%
	(外壁の後退規制有)	50	80
		60	200
	第二種低層住居専用地域	60	200
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
	商業地域	80	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200



上段：容積率
中段：用途地域種別の略称
下段：建ぺい率

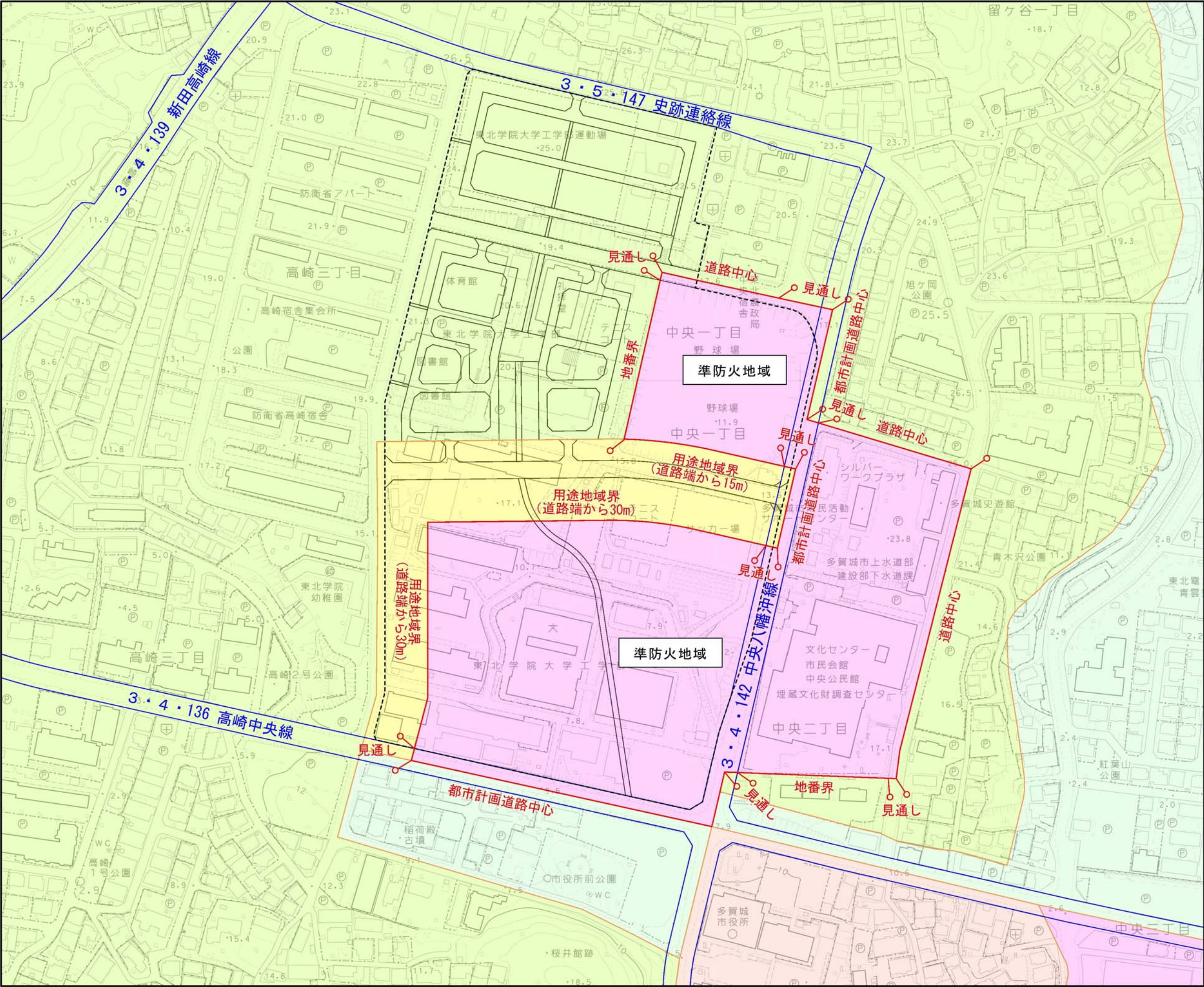
縮尺 1:25,000(A3判)



仙塩広域都市計画
準防火地域の決定
計 画 図
(多賀城市決定)



凡 例	
	決定する準防火地域の境界
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	近 隣 商 業 地 域
	都 市 計 画 道 路
	開 発 区 域
	整 備 計 画



縮尺 1:2,500 (A3判)

