

## 仙塩広域都市計画用途地域の変更（多賀城市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の 後退距離の 限度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	備 考	
							面積比率	変更前面積
第一種低層 住居専用地域  小 計	約 12.6ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	0.9%	約 12.6ha
	約 46.5ha	8/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	3.5%	約 53.8ha
	約 29.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	10m	2.2%	約 22.8ha
	約 88.8ha						6.6%	約 89.2ha
第二種低層 住居専用地域  小 計	約 95.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	10m	7.1%	約 95.8ha
	約 95.8ha						7.1%	約 95.8ha
第一種中高層 住居専用地域  小 計	約 393.0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	29.1%	約 393.3ha
	約 393.0ha						29.1%	約 393.3ha
第二種中高層 住居専用地域  小 計	約 21.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.6%	約 22.3ha
	約 21.8ha						1.6%	約 22.3ha
第一種 住居地域  小 計	約 269.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.9%	約 267.9ha
	約 269.3ha						19.9%	約 267.9ha
第二種 住居地域  小 計	約 29.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.2%	約 29.7ha
	約 29.5ha						2.2%	約 29.7ha
準住居地域  小 計	約 23.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.8%	約 23.7ha
	約 23.7ha						1.8%	約 23.7ha
田園住居地域  小 計	—	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域  小 計	約 2.6ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	0.2%	約 2.6ha
	約 33.8ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	2.5%	約 33.8ha
	約 36.4ha						2.7%	約 36.4ha
商業地域  小 計	約 45.9ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	3.4%	約 45.9ha
	約 45.9ha						3.4%	約 45.9ha
準工業地域  小 計	約 40.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.0%	約 40.8ha
	約 40.8ha						3.0%	約 40.8ha
工業地域  小 計	約 141.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	10.5%	約 141.5ha
	約 141.5ha						10.5%	約 141.5ha
工業専用地域  小 計	約 163.4ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	12.1%	約 163.4ha
	約 163.4ha						12.1%	約 163.4ha
合 計	約1,349.9ha						100.0%	約1,349.9ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

仙塩広域都市計画道路の変更に伴い、適正な土地利用と良好な市街地形成を図るため、必要な箇所において用途地域を変更するものである。