

【復興交付金事業計画の個別事業の実績に関する評価様式】

事業番号：D-5-1

事業名：災害公営住宅家賃低廉化事業（多賀城市）

事業費総額：2,819,201千円（国費2,464,229千円）

事業期間：平成26年度～令和2年度

事業目的

東日本大震災により甚大な被害を受けた多賀城市において、被災者向けに整備した災害公営住宅に係る災害公営住宅家賃低廉化事業を実施することにより、当該災害公営住宅の入居者の居住の安定確保を図ることを目的とする。

事業結果

平成26年度に完成した桜木団地から事業を開始し、令和2年度まで7年間にわたり、近傍同種家賃と入居者負担基準額の差額を補助対象とし、その7/8（管理開始6年目以降は5/6）である総額2,819,201千円の事業を実施し、事業主体の財政負担の軽減を図るとともに、災害公営住宅入居者延べ2,811世帯の居住の安定に寄与した。

年度	近傍同種家賃	国費額	対象世帯数	管理開始団地名
26	98.2～134.3千円	52,887千円	159世帯	桜木災害公営住宅
27	97.6～164.9千円	152,265千円	203世帯	新田災害公営住宅
28	98.9～163.8千円	444,107千円	505世帯	鶴ヶ谷災害公営住宅 宮内災害公営住宅
29	96.7～161.5千円	489,864千円	500世帯	
30	104.4～162.2千円	480,506千円	486世帯	
1	104.4～162.2千円	488,349千円	486世帯	
2	103.7～173千円	356,249千円	472世帯	
合計	96.7～173千円	2,464,227千円	2,811世帯	桜木災害公営住宅 新田災害公営住宅 鶴ヶ谷災害公営住宅 宮内災害公営住宅

事業の実績に関する評価

本事業を実施することにより、事業主体の財政負担の軽減を図るとともに、東日本大震災により財産を失った被災者延べ2,811世帯の居住の安定化に寄与した。

① 事業結果の活用状況に関する調査・分析・評価

令和3年3月時点において506世帯の被災者の居住の安定化に寄与しており、今後も「家賃低廉化・特別家賃低減事業」において実施されることで、引き続き被災者の居住の安定化への寄与が見込まれていることから、本事業は有効に活用されている。

② コストに関する調査・分析・評価

当事業については、通常の公営住宅家賃対策補助金と同様、各年度の10月1日を基準日として、収入超過者や空室等を除く全ての世帯を対象に、法令に基づく算定手法により算出される近傍同種家賃と入居者負担基準額の差額を補助対象とする事業であったことから、適正なコストにより実施できた。

③ 事業手法に関する調査・分析・評価

復興需要に伴う近傍同種家賃の高額化による収入超過者の大量退去等、本事業に係る懸念事項はあったが、当該補助金の活用により、被災者の早期の復興に寄与したことから事業手法としては適切であった。

事業担当部局

建設部都市計画課 電話番号：022-368-1141