

末の松山配水場他運転管理等包括業務委託  
に伴う公募型プロポーザル方式における  
契約候補者選定基準

令和6年8月  
多賀城市上下水道部施設整備課

## 目 次

1	審査方式	1
2	審査の方法	1
(1)	参加資格の確認審査	1
(2)	提案内容の基礎審査	1
(3)	提案審査	1
(4)	契約候補者の選定	3
(5)	最優秀提案者の決定	3
(6)	審査の流れ	4
	別表 提案書審査調書	5

## 公募型プロポーザル方式における契約候補者選定基準

### 1 審査方式

本事業を実施する事業者は、運転管理能力・維持管理能力・運営能力及び補修技術力等を有することが必要となるため、契約候補者の決定にあたっては、技能力、技術力等によって契約候補者を決定する公募型プロポーザル方式を採用する。

この契約候補者選定基準は、公募型プロポーザル方式により契約候補者を決定するため、要求水準書等の内容について参加者から提出された提案書を可能な限り客観的に評価する基準として示すものである。

### 2 審査の方法

#### (1) 参加資格の確認審査（以下「参加資格審査」という。）

多賀城市上下水道部（以下「上下水道部」という。）は、参加表明書及び参加資格審査申請書により、末の松山配水場他運転管理等包括業務委託募集要領（以下「募集要領」という。）に記載の参加者が備えるべき参加資格要件を満たしていることを確認する。資格要件を満たさない場合は失格とする。

参加資格審査の結果は、当該者に対し通知する。

#### (2) 提案内容の基礎審査

提案書に記載された内容が、次の基礎審査項目を満たしていることを確認する。

##### ア 基礎審査事項

(ア) 提案書全体について、同一事項に対する2通り以上の提案又は提案事項間の相違、矛盾等がないこと。

(イ) 提案書全体について、末の松山配水場他運転管理等包括業務委託に伴う公募型プロポーザル方式の様式集（以下、「様式集」という。）に従った構成（項目の構成、制限枚数等）となっていること。

(ウ) 提案の内容が、募集要領、仕様書及び要求水準書等と矛盾、逸脱がないこと。

##### ウ 審査の流れ

提案書から、基礎審査項目の内容を満たしていることを確認する。基礎審査事項について1項目でも満たさないことが確認された場合は失格とする。基礎審査項目を満たしていることが確認された場合、当該提案書類について、定量化審査を行う。

#### (3) 提案審査

提出された提案書に記載された範囲内でプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、末の松山配水場他運転管理等包括業務委託に係る事業者選定審査委員（以下「審査委員」という。）により、本選定基準に示す得点化基準に従って評価する。

##### ア プレゼンテーション及びヒアリングの実施

(ア) 参加者のプレゼンテーション及びヒアリングを実施する。プレゼンテーションの時間は40分とし、ヒアリングの時間は60分を予定している。

- (イ) プレゼンテーションにおいて必要な機材は、全て参加者が手配、準備すること。
- (ウ) プレゼンテーション及びヒアリング中は、社名等が判明しないよう配慮すること。
- (エ) その他必要な事項については、別途参加者へ通知する。

イ 提案審査の採点

- (ア) 提案書内容は審査を評価する個別審査及び見積額評価の8項目を設定して行う。
- (イ) 提案書の各項目について、理解度・適格性、安定性、企画創造力、管理能力、配置体制の妥当性、提案内容の根拠及び対応能力等を基準として行う。
- (ウ) 提案書の各項目に対し下表1のとおり配点し、下表2に示す採点方法にて得点を付与する。  
なお、提案書の各項目については、別表提案書審査調書のとおりとする。

表1 提案書各項目に対する配点

大項目	中項目	配点
1 基本理念に関する事項	1-1 企業方針・企業理念	12点
	1-2 リスク管理	6点
	1-3 環境負荷の軽減に対する配慮	4点
2 運転管理業務に関する事項	2-1 業務履行体制	8点
	2-2 運転管理計画	6点
	2-3 水質・水量・水圧管理について	6点
3 保守管理業務に関する事項	3-1 保守管理計画	2点
	3-2 保守管理業務について	8点
	3-3 補修工事について	4点
4 薬品等調達業務に関する事項	4-1 薬品等調達について	2点
	4-2 電力・通信について	2点
	4-3 燃料・消耗品について	2点
5 危機管理に関する事項	5-1 危機管理について	18点
6 技術の伝承に関する事項	6-1 業務の引継ぎ	4点
7 その他業務委託に関する提案	7-1 自社の技術的優位について	4点
	7-2 その他業務提案	2点
8 見積額評価		10点
評価点合計		100点

表2 採点方法

評価	基準	採点方法
A	当該評価項目において特に優れている	配点×1.0
B	当該評価項目において優れている	配点×0.8
C	当該評価項目において普通（標準）である	配点×0.7
D	当該評価項目において劣っている	配点×0.5

ウ 見積額評価

(7) 見積額評価は、参加者から提出された見積書及び見積内訳書により評価を行う。見積額評価点は、次に掲げる算定式により得点化するものとする。なお、得点は小数点以下を切り捨てた値とする。

$$\text{見積額評価点} = 10 \text{点} \times (\text{参加者中の最低見積額} / \text{当該参加者の見積額})$$

(4) 契約候補者の選定

ア 審査委員各自が、事業者選定基準により採点した「提案審査90点」と「見積額評価10点」を加算した総合得点100点/1人当たりで評価する。

イ 全審査委員各自が付けた総合得点の平均が70点以上の参加者を契約候補者とする。なお、総合得点の平均点が70点未満の参加者については、提案内容が要求を満足していないものとし、契約相手方の候補者から除外する。

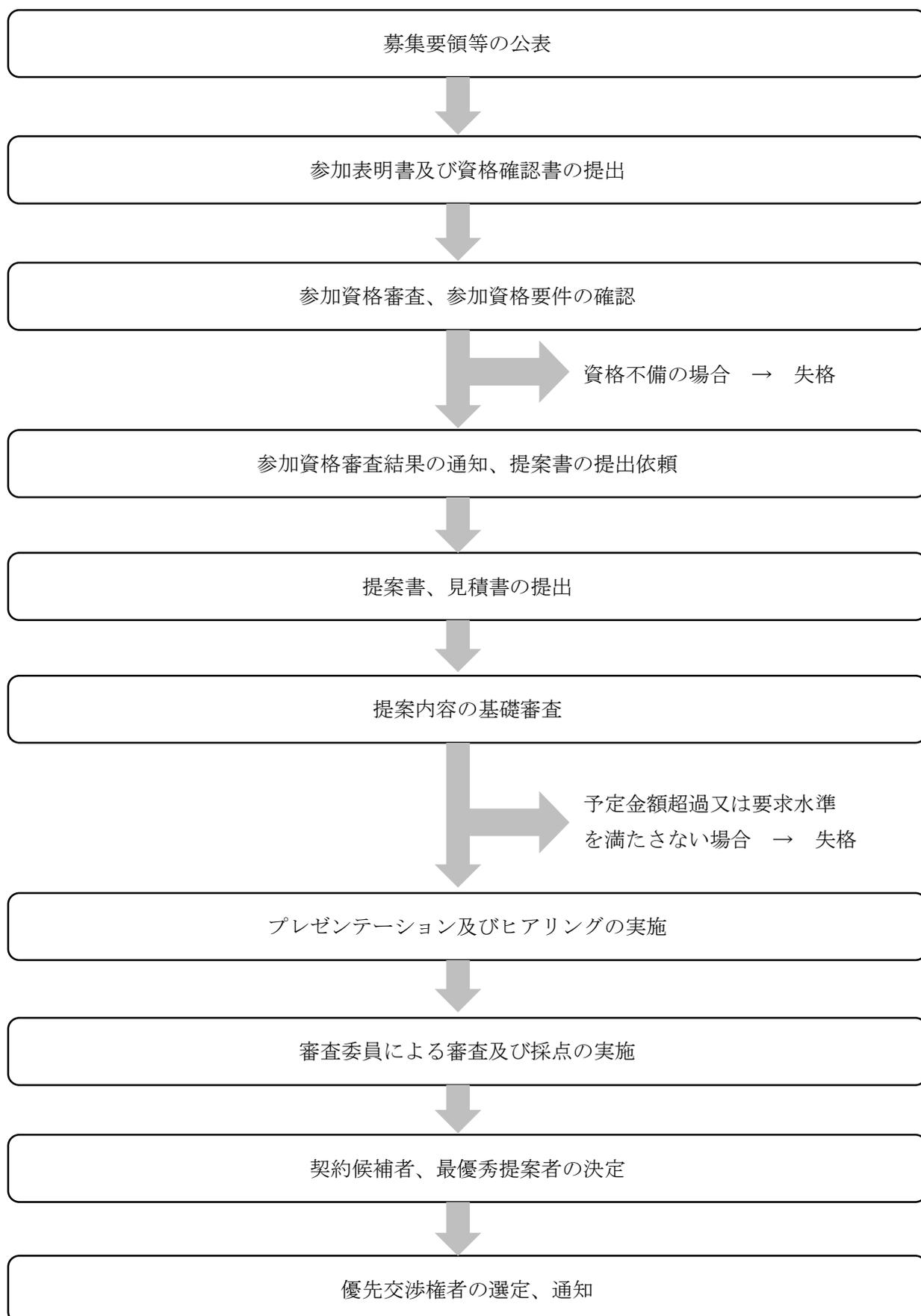
(5) 最優秀提案者の決定

ア 契約候補者のうち、総合得点の平均点が最も高い者を最優秀提案者とする。

イ 最優秀提案者が2以上あるときは、「運転管理業務に関する提案」「保守管理業務に関する提案」「その他業務委託に係る提案」「危機管理に関する事項」の順で平均得点が高い契約候補者を最優秀提案者とする。

ウ 参加者が1者でも、参加資格を有し、提案金額が契約上限以下であり、提案審査の採点結果が契約候補者の要件を満たし、審査委員の審査において本業務を遂行できると認められる場合は、最優秀提案者に決定する。

(6) 審査の流れ



別表 提案書審査調書

大分類	中分類	小分類	提案書 ページ数	説明	配点	
1 基本理念	1 企業方針・企業理念	(1) 1-1-1 基本方針	1ページ	貴社の企業理念に基づいて、水道事業等に対する考え方について御提案ください。	12	2
		(2) 業務体制方針	1ページ			2
		(3) 業務管理運営方針	1ページ			2
		(4) 業務運転管理方針	1ページ			2
		(5) 業務保守管理方針	1ページ			2
		(6) 自己監査・モニタリング方針	1ページ			2
	2 リスク管理	(1) リスクの対応	1ページ	リスク管理の基本的な考え方、保有するリスクへのマネジメントやリスク改善に対する考え方についてご提案ください。	6	2
		(2) 保有リスクマネジメント	1ページ			2
		(3) リスク管理システムの運用と継承、マネジメントの継続的改善等について	1ページ			2
	3 環境負荷の軽減に対する配慮	(1) 環境方針	1ページ	環境負担軽減への取組、資源・エネルギーの軽減、二次的な環境問題、環境負荷の軽減等について基本的な考え方についてご提案ください。	4	2
		(2) 配水場等における取り組み	1ページ			2
	2 運転管理業務に関する提案	1 業務履行体制	(1) 有資格者の人数、配置技術者の資格・経験について	1ページ	委託業務を遂行するための人員及び有資格者の任用、勤務形態等についてご提案ください。	8
(2) 従業員の雇用、育成について			1ページ	2		
(3) 勤務体制と人員配置、役割について			1ページ	2		
(4) 人的資源の管理の効果			1ページ	2		
2 運転管理計画		(1) 運転管理計画	1ページ	運転管理の基本方針、要求水準を満たすための具体的な方法、公開されている情報を基に本市水道施設固有の特徴を踏まえ有効と考えられる対応などについてご提案ください。	6	2
		(2) 本市水道施設固有の特徴に対する対応の考え方	1ページ			2
		(3) 業務の継続的改善と担保	1ページ			2
3 水質・水量・水圧管理について		(1) 水質管理の考え方	1ページ		6	2
		(2) 水量管理の考え方	1ページ			2
		(3) 水圧管理の考え方	1ページ			2
3 保守管理業務に関する提案	1 保守管理計画	(1) 保守管理計画	1ページ	本市水道施設等の保守、巡視点検に関する基本方針、管理体制等についてご提案ください。	2	2
	2 保守管理業務について	(1) 建築物・建築設備の保守業務の考え方	1ページ	業務委託施設・設備等の保守・巡視点検に関する具体的な対応策、予防・保全等に対する内容についてご提案ください。	8	2
		(2) 電気・機械・計装設備の保守業務の考え方	1ページ			2
		(3) 施設警備の考え方	1ページ			2
		(4) 水槽、薬品貯留槽等の保守及び清掃業務の考え方	1ページ			2
	3 修繕補修について	(1) 補修計画	1ページ	業務委託施設・設備等の補修計画及び計画実施体制、突発的（小破）修繕の対応についてご提案ください。	4	2
		(2) 突発（小破）修繕業務の考え方	1ページ			2

大分類	中分類	小分類	提案書 ページ数	説明	配点		
4	薬品等調達業務に関する提案	1 薬品等調達について	(1) 薬品等の調達管理の考え方	1ページ	薬品調達、品質管理に対する内容についてご提案ください。	2	2
		2 電力・通信について	(1) 電力・通信の管理業務の考え方	1ページ	電力・通信等の管理に対する内容についてご提案ください。	2	2
		3 燃料・消耗品について	(1) 自家発電機等燃料・消耗品の調達管理の考え方	1ページ	自家発電機等の燃料及び消耗品等の調達、管理等に対する内容についてご提案ください。	2	2
5	危機管理に関する提案	1 危機管理について	(1) 設備・機器等の異常時の対応について	1ページ	本委託業務に関連し、年間を通して想定される水質・水量等の異常、緊急事態とその対応策及び事故防止に対する考え方を提案。 また、大規模な自然災害やテロ行為、感染症対策等による広域的な障害等に関し、水道事業に対する支援等についてご提案ください。	18	2
			(2) 水質・水量・水圧異常時の対応について	1ページ			2
			(3) 自然災害への対策について	1ページ			2
			(4) テロ行為等への対策について	1ページ			2
			(5) 感染症対策について	1ページ			2
			(6) その他緊急時の想定と対策について	1ページ			2
			(7) 緊急時の応援（支援）体制について	1ページ			2
			(8) 操作ミスなどによる事故防止対策について	1ページ			2
			(9) 危機管理訓練の考え方	1ページ			2
6	技術の伝承に関する提案	1 業務の引継ぎ	(1) 業務の引継ぎの考え方	1ページ	事業の継続性を担保するための引継ぎ等についてご提案ください。	4	2
			(2) 業務マニュアルの作成	1ページ			2
7	その他業務委託に係る提案	1 自社の技術的優位について	(1) 自社の技術的優位の考え方（提案金額に含まれる提案）	1ページ	本委託業務に関連する技術において、特許・独自技術・取扱い業務など優位であると思われる内容についてご提案ください。	4	2
			(2) 自社の技術的優位の考え方（提案金額に含まれない提案）	1ページ			2
		2 その他業務提案	(1) 地域貢献の考え方	1ページ	地域への貢献活動についてご提案ください。	2	2